



RAKVERE LINNAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

21.08.2025 nr 5-2/110-12

Võidu tn 99, Võidu tn 101 ja Lubja tn 3 kinnistute ning Lubja tänava detailplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu

Rakvere linnavalitsuse 18. augusti 2025 korraldusega nr 527 võeti vastu Võidu tn 99, Võidu tn 101 ja Lubja tn 3 kinnistute ning Lubja tänava detailplaneering. Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg 1 korraldab Rakvere Linnavalitsus detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikus **4. september kuni 17.september 2025** Rakvere Raamatukogus (Lai tn 7, Rakvere) ja Rakvere Linnavalitsuses (Lai tn 20) lahtiolekuaegadel. Avaliku väljapaneku ajal on võimalik detailplaneeringu, kooskõlastuste ja esitatud arvamustega tutvuda ka linnavalitsuse veebilehel detailplaneeringute rubriigis. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Detailplaneeringu eesmärk on moodustada 21 krunti, millest POS nr 1 sihtotstarve on kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone ning büroohoone ja väikeettevõtluse hoone maa, POS nr 2 on teenindushoone maa spordihoone ehitamiseks, POS nr 4 on büroohoone ja korterelamumaa, POS nr 5, 6, 7, 8 ja 9 on korterelamumaa, POS nr 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 ja 19 on pereelamumaa, POS nr 14 on pereelamu või kaksikelamu maa, POS nr 3 on üldkasutatava maa ning POS nr 20 ja 21 on tee- ja tänavamaa. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus, hoonestusalad, arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, lahendatakse vajalik taristu ning seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitsetelised põhimõtted. Planeeringuala pindala on 5,3 ha. Detailplaneering on kooskõlas Rakvere linna üldplaneeringu ruumiliste eesmärkidega. Detailplaneeringu elluviimisel ei ole ette näha olulisi negatiivseid mõjusid.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **18. septembril 2025 kl 17.00 Rakvere Linnavalitsuses**. Soovist osaleda veebi teel palume eelnevalt teatada aadressil: merje.verhovits@rakvere.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merje Verhovitš
planeerimisspetsialist

Lisad: Rakvere linnavalitsuse 18. august 2025 korraldus nr 527

Adressaadid: Võidu tn 105, Võidu tn 103, Võidu tn 112, Rägavere tee 35a // Võidu tn 110, Võidu tn 108, Võidu tänav 97, Karja tn 63//63a, Karja tn 65, Ussimäe tn 15, Sooserva tn 1, Siu tn 2, Siu tn 4, Siu tn 6, Siu tn 8, Siu tn 10, Remmelga, Moortali, Lubja tn 14, Ehituse tn 17, Ehituse tn 15, Ehituse tn 13, Ehituse tn 11, Lubja tn 6, Lubja tn 2, Lubja tn 1 kinnistute omanikud, Rakvere Vallavalitsus, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, Aktsiaselts Rakvere Vesi, Aktsiaselts Rakvere Soojus, Päästeamet, Terviseamet.

merje.verhovits@rakvere.ee, 5598 2033